



更多精彩内容请关注华成官网

总 编:沈 波

副总编:杨 荣

主 编:薛 帆

2020年第3期

(总第241期)

2020年4月29日

新闻热线:(0571)85895170

编辑部地址:杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

实业兴邦 稳扎稳打 齐心战疫 赢得企业发展主动权

华成控股集团组织学习习近平总书记陕西考察重要讲话精神和经营工作座谈会

本报讯(薛帆)4月25日,浙江华成控股集团2020年第一季度经营工作会议在华成国际发展大厦国际会议中心召开。华成控股集团董事长沈凤飞,华成控股集团总裁沈波,华成控股集团副总裁杨荣、张韵,华成控股集团总工程师严国连,华成控股集团总裁助理郑小忠,各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理参加了会议,会议由董事长沈凤飞主持。

会议重点深入学习习近平总书记在陕西考察时强调要扎实做好“六稳”工作落实“六保”任务精神。沈凤飞董事长要求,要全面落实党中央决策部署,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念。新形势下,要做好学习领会做好“六稳”工作落实“六保”任务精神,就是要深入学习、准确把握,领会精神实质;提升站位、融入中心,推动学贯深入;明确方向、落实责任,主动践行见效。努力克服新冠肺炎疫情带来的不利影响,确保完成全年既定经营指标。

首先,沈凤飞董事长指出,一季度国内生产总值同比下降6.8%,国内各项经济指标不容乐观。由于新冠肺炎疫情尚未被全面击退,今年全球经济收缩已是大概率事件。不可否认,突如其来的疫情,给企业管理带来了诸多困难和全新的挑战。但从另一个角度来看,挑战也是机遇,通过分析市场需求、调整产业布局、坚持实业兴邦战

略,充分调研论证、做足准备、鼓足干劲,就能在助力打赢疫情防控阻击战的同时,赢得企业发展的主动权。

华成从1970年成立以来,秉承“第一是稳健、第二是稳健、第三还是稳健”的思想理念,以稳健的经营模式、优质的资产硬件、强大的抗风险能力、公司从未有互保联保等举措,在严峻的宏观经济形势下将企业稳步做强、做实。回首华成五十载创业路,开启华成事业新征程。2020年国内外宏观政治经济形势更加严峻,无需赘言,今年突如其来的新冠疫情给我们的经济社会发展带来了严重影响,给部分企业正常生产造成了一定冲击。因此,只有时不我待,奋起直追,才能完成全年各项经济指标任务。加快复工复产,推动全面发展,关键在于全体华成人都要在思想上树立紧迫感、危机感、责任感;关键在于要树立克服困难的信心和决心,行动上要发挥蚂蚁蝗精神主动作为,实干苦干,真抓实干。

华成控股集团总裁沈波结合国内外经济形势指出,要登高望远,认真研究后疫情时代行业发展新趋势。目前,华成集团与清华大学林欣教授领导的科研团队合作,以实体资本共同助力生物科技项目发展,同时正在对一种高防护级别口罩用熔喷布项目进行投资论证。新冠疫情不仅将对中国经济社会发展带来深刻影响,同时也将对发展观念和发展方式带来

深刻的变革。疫情之下的中国制造的重要性不言而喻,而由中国制造到中国创造,这是我们一代代中国人的梦想。未来的中国制造,需要克服的不利因素会更多,也会更坚定地促使我们走安全可控和产业升级的道路。习近平主席高度重视发展实体经济,在不同场合多次就实体经济工作作出重要指示,“建设现代化经济体系,必须把发展经济的着力点放在实体经济上,把提高供给体系质量作为主攻方向,显著增强我国经济质量优势”。习主席强调,“国家要发展,经济是第一要务。新中国成立70年、改革开放40年,民营企业更占据了中国经济的半壁江山,我们要做好实体经济,实体经济做大做强了,我们才能够扎扎实实、名副其实攀登世界高峰,实现中华民族伟大复兴。”“作为企业家我们都有这样一份责任”,沈总感慨道。

华成控股集团以建筑制造业起家,近几年,对于实业来说确实是一个寒冬期,中国的实体经济面临一路坎坷,形势不是很乐观。但在面临种种诱惑的时候,华成仍然坚持走实业之路。坚持实业确实很辛苦,但是越是产业调整的关键期,企业就越应该蓄势而起。华成集团成立五十年来,一直坚持“实业兴国”的理念,专注于中国产业的转型和消费升级。华成作为以实业为本的多元化产业集团,涵盖建筑、建材、房地产、物业管



理、金融投资、科创园六大板块。

随后,华成控股集团副总裁杨荣、张韵,华成控股集团总工程师严国连、华成控股集团总裁助理郑小忠分别就各块分管工作,对企业二季度经营工作提出宝贵的意见和建议。

杨荣副总裁指出,面对美国股指熔断、原油崩盘,全球经济衰退等等外界经济下行大势,我国经济仍保持较强的韧性。尤其是我们华成集团在沈凤飞董事长和沈波总裁的正确决策下,一直贯彻“未雨绸缪去杠杆,做实资产降负债”的企业经营方针,面对一个个资本的风口,不盲目求大求全,

稳健做强做实,滚动式发展为企业夯实了发展基础,提升了抗风险能力。

张韵副总裁指出,目前华成实体建筑和地基板块一季度承接业务情况良好,在零安全事故发生率的基础上,各项目有条不紊复工复产中。二季度是全年经济拐点,华成地基要全面开展业务合作,广泛参与各类公开项目招标工作,力争完成全年既定经济指标。

最后,沈凤飞董事长指出,目前我国抗击新冠肺炎疫情已取得阶段性胜利,这一胜利是在党中央坚持以人民利益为重的指导思想下,通过广大党

员干部群众共同努力取得的。这一胜利也充分体现了我国集中力量办大事的制度优势。疫情不仅是对国家治理体系、水平的一次大考,也是对企业资产实力和应变能力的一次考验,更是对我们华成全体员工的一次考验。首要任务是加强疫情防控注重个人健康,只要我们全体华成人团结一心、众志成城、以时不我待的主人翁精神和实干苦干的扎实奋斗,凭借华成过硬的资产实力(创业五十年来尤其是疫情期间始终坚持按时按量发放薪资,各经营项目资金运转正常),我们一定能拿下此次战“疫”的胜利。

杭州市萧山区十六届人大四次会议胜利闭幕

沈波总裁参加会议并积极建言献策

本报讯(薛帆)4月17日,萧山区第十六届人民代表大会第四次会议在萧山剧院胜利闭幕。会议期间,代表们以饱满的政治热情和强烈的责任意识,认真履职、建言献

策、共谋发展,圆满完成了各项议程。浙江华成控股集团总裁沈波作为萧山区人大代表全程参与了此次会议,会议期间沈波总裁以高度的责任感和使命感,履行职责,积极

参与听取政府工作报告,并积极建言献策。

会议要求,我们要紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在中共萧山区委的坚强领导下,充分发挥人民

代表大会制度优势,为“两战全胜”,高质量打好“一二八”组合拳,高水平推进区域治理现代化,实现萧山的赶超跨越发展继续贡献人大的智慧和力量。

华成集团完成清华生物科技项目投资

本报讯(孙琦)4月29日,随着第二期出资450万元汇入华夏英泰(北京)公司账户,华成集团于2019年底与清华大学医学院林欣教授主导的华夏英泰公司签订的投资入股900万元的协议已完成履行。

华夏英泰公司是一家专注肿瘤免疫治疗的高科技生物医药公司,公司通过提取人体免疫T细胞,在免疫T细胞加装识别肿瘤细胞的靶点,再通过体外将免疫T细胞增殖后回输人体,让免疫T细胞杀灭肿瘤细胞从而达到治疗肿瘤的目标。公司研

发了CAR-T结构这一国际主流靶点结构,并自主研发了具有独立知识产权的STAR结构,作为改造T细胞的有效结构。公司发展很快,成立2年多已经从注册资金100万元成长为3亿估值(2019年底)的公司,公司积累了多项创新性的知识产权。

虽然受到新冠肺炎疫情影响,公司克服种种困难,按期完成了多例与教学医院联合组织的人体临床实验,取得预期的疗效,达到了第二期出资条件,包括华成集团在内的各投资人如约按期完成出资。

杭州地铁五号线后段通车

华成科技大厦1985科创园坐拥双地铁口强势来袭

4月23日下午4点30分,杭州地铁迎来新成员。地铁5号线后通段和地铁16号线将同步开通,城市轨道交通将开启全新城市梦想。

华成科技大厦·1985科创园,地处萧山区核心位置,位于萧山区主干道金城路与金山路交叉口西北角,坐拥地铁5号线博奥站和金鸡路站双地铁口。东至开元加州生活广场仅350米,南面直对中国人民银行,同时毗邻萧山人民政府、萧山人民法院、杭州开元名都大酒店等大型政府机构和商业设施。

华成科技大厦储备多种业态模式,大厦的公共区域装修也开始进入收尾工作。大堂、过道连廊、公共卫生间的装修已经完成,人才公寓的软装也在采购中,预计五月份全面完成交付。人才公寓总共136间房间,面积在30方至40方左右,室内热水器、冰箱、空调、洗衣机、宽带、家具等一应俱全,租房者只需拎着包即可入住。据介绍,人才公寓不但设施齐全、整洁,而且有专门的物业人员进行管理,园区更有便利店、银行、健身房、餐饮等商业配套,生活非常便利。

据悉,随着地铁开通,多家大型企业已入驻1985科创园,招商工作火热进行中。



图中心施工区域即为博奥路站。(现已开通)

招商热线: 15158006980

华成建设公司全面复工复产 加快完成既定施工目标

本报讯(王涛)截至4月17日,浙江华成建设集团有限公司各在建工地在做好疫情防控的同时,已稳步有序复工复产。为把疫情对工程建设的影响降到最低,我司按照“科学、合理、适度”和“一项目两表一方案一承诺”的原则,加快各工程项目的复工,确保顺利完成既定施工目标。

新冠肺炎疫情发生后,我司在各项目施工现场准备了口罩、消毒液、酒精等防疫用品,按要对施工人员进行动态管理,在工地大门口配备专人对进出现场人员进行体温测量记录,并设置隔离观察室、废弃

口罩回收专用垃圾箱等设施。开工前,公司工程部及各项目部对全体施工人员进行防疫安全教育、观看防疫小视频并落实防疫措施。开工以来,丽水市体育中心生活馆、游泳馆工程在3月11日顺利通过主体考评、金二社区商贸综合楼工程在3月18日进行了消防验收、4月10日顺利一次性通过综合竣工验收、汇能车间扩建项目分别于4月14日和16日顺利通过安监站结构考评和主体安全考评,其余工程也正在逐步加快施工,争取把疫情期间耽误的工期抢回来。

热烈祝贺浙江世纪建材装饰市场被评为“第四次全国经济普查先进集体”

本报讯(周丹丹)2020年4月,浙江世纪建材市场被评为“第四次全国经济普查先进集体”。2018年下半年拉开序幕的“第四次经济普查”中,市场全体工作人员在普查初期认真学习、全面贯彻党的十九大精神,高度重视全国第四次经济普查工作,认真开展普查各阶段工作。普查前期充分认识建材市场作为商贸区商铺注册单位相对复

杂的实际情况,公司建立四大普查小组的同时,经过长达数月的走访登记、数据上报、核准等复杂的统计工作,在2019年初总计上报在册登记个体户近350家,法人单位近70家,还有一部分未注册商户接近50家。由于出色地完成了普查工作,在2020年4月市场被评为杭州市萧山区“第四次全国经济普查先进集体”。

建筑业要全力打好控疫情和促发展两场战役

建筑业如何在既打好“控疫情”战斗的同时，又能最大程度降低疫情对经济的影响，吹响“促发展”的集结号，是我们每一个建筑业企业所面对的紧迫任务，也需要政府主管部门和行业协会组织的共同努力。

建筑业是国民经济的重要支柱产业，总产值达24.8万亿，拉动经济作用显著，且就业人数众多（仅次于农业，超过5500万，直接关联人口超过2亿）。建筑业对于做好防疫生产两不误、经济民生双手抓肩负着重大责任。

每一个项目现场都是一个前沿阵地
建筑业企业：

作为建筑业重要主体的建筑业企业，一定要经受住打好这场防疫阻击战和保开工促发展的双重考验，要树立起“每一个项目现场都是一个前沿阵地”的战斗意识。建筑业企业要努力做好以下两方面工作。

首先是关爱员工。企业要保证员工的身体健康，确保项目现场不发生疫情。项目现场要实行全面封闭式管理，并做好返工人员的进场前检测，确保进场人员零感染。

其次是抓好项目的管理。在做好防疫工作的同时，企业还要做到保质量、保安全、保工期。建设工程项目施工是多要素、多参与方的系统工程，疫情势必对施工的各个环节产生影响。在维持项目正常管理，确保质量、安全的同时，建议建筑业企业要积极推广应用BIM（建筑信息模型）、大数据、云计算、物联网等新技术，确保疫情期间项目信息流、物流畅通，努力实现项目在特殊时期保质量、保安全、保进度。

政府主管部门：

从政治和战略高度解决建筑业三重困境迭加问题

当前，全国建筑业正处于三重困境迭加之中，一是环保政策执行中“一刀切”严重，很多地方建筑业每年多次反复长期处于停工停供停业状态；二是一个时期以来建材价格大幅度上涨严重；三是疫情爆发并持续使问题更为突显。

应对三重困境的迭加，亟待上升至国务院层面以政治和战略的高度加以研究，否则将对全国的就

业形势、对提振经济信心、对实现高质量发展将造成严重影响。

一是要重视建筑业劳动力就业形势，要保开工保供应保生产保就业，让5500多万建筑业劳动大军尽可能返回工地增加就业。二是解决建材价格上涨过快问题，一方面要避免执行环保政策中的简单“一刀切”问题，让建材价格回归理性；另一方面要不回避建材价格上涨的

事实，确因环保政策合理因素应该上涨的就要实事求是地研究解决，该涨即调，既可保证就业大局，还可有效拉动经济。这是政治，也是战略，还是辩证法。如果对该问题视而不见以致违背客观规律，将对就业形势造成严重影响，对保障全国层面的施工质量产生消极影响，对市场环境尤其是经济纠纷大幅度增加产生影响。

行业协会组织：

在责任与关怀中发挥出独特作用

沧海横流，方显出英雄本色。中国建筑业及广大建设者每当在大灾大难面前，都表现出了非凡的勇气，无论是抗击非典的小汤山医院建设等，还是汶川地震抢险救灾和灾后恢复重建，更或者是这次抗击新冠肺炎疫情抢建火神山、雷神山医院等，一声令下，召之即来、来之能战、战之能胜，特别能吃苦、特别能战斗，令全国人民动容、令全行业倍感骄傲。

在骄傲之余，作为行业协会，一定要发挥出自身的独特作用。一是要关心关爱建筑业企业和广大的建设者，尤其对奋战

在抗击疫情一线的建设者们表示慰问，殷切期望他们在做好医院建设的同时，严格加强自身防护，切实保障安全生产，确保建设任务顺利完成。中国建筑业协会千方百计购置和筹措了10万只医用防护口罩分批次送到前线，送到参建单位和建设者手上；二是要宣传好在抗击疫情中建筑业的突出表现，对在疫情期间响应党中央号召，主动担当，全力参与医院及隔离场所建设，踊跃捐款捐物，为疫情防控工作作出重要贡献的建筑业企业和广大的建设者，及时跟进掌握他们的先进事迹，在行业内大力宣传

勇于担当、无私奉献的精神；三是积极主动反应广大建筑业企业的诉求，受疫情影响，建筑业企业正面临员工返岗难、物流不畅、材料短缺、资金紧张等问题，行业协会应充分发挥桥梁纽带作用，积极调研广泛听取意见建议，主动向政府主管部门反应诉求，为建筑业打好即将开始的“促发展”大战出谋划策建言献策。

建筑业全行业要坚定信心，合力推进行业全领域、全过程、全产业链的协调发展，切实发挥好建筑产业促发展、保民生的重要引擎作用。

（摘自建筑时报）



中央政治局会议精神领会

中共中央政治局4月17日召开会议，中共中央总书记习近平主持会议。会议对常态化疫情防控和当前经济工作作出部署。当天，一季度国民经济数据发布，各界对中国经济形势和走向非常关注，“以更大的宏观政策力度对冲疫情影响”“坚定实施扩大内需战略”，这次会议传递出不少重要信号。

稳中求进，稳是大局！首次提出“六保”

今年一季度极不寻常，突如其来的新冠肺炎疫情对我国经济社会发展带来前所未有的冲击。在党中央坚强领导下，全国人民众志成城、顽强拼搏，在常态化疫情防控中经济社会运行逐步趋于正常，生产生活秩序加快恢复。

这次中央政治局会议强调，当前经济发展面临的挑战前所未有，必须充分估计困难、风险和不确定性，切实增强紧迫感，抓实经济社会发展各项工作。

会议提出，要统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，在疫情防控常态化前提下，坚持稳中求进工作总基调。

如何理解？首先，稳是大局，必须确保疫情不反弹，稳住经济基本盘，兜住民生底线。

其次，要在稳的基础上积极进取，在常态化疫情防控中全面推进复工复产达产，恢复正常经济社会秩序，培育壮新的增长点增长极，牢牢把握发展主动权。

会议首次提出“六保”：保居民就业、保基本民生、保市场主体、保粮食能源安全、保产业链供应链稳定、保基层运转。

首次提出“以更大的宏观政策力度对冲疫情影响”

疫情发生以来，习近平多次强调，要加强经济运行调度，尽可能降低疫情对经济的影响。

2月23日，习近平在统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议上提出，要加大宏观政策调节力度。他强调，宏观政策重在逆周期调节，节奏和力度要能够对冲疫情影响，防止经济运行滑出合理区间，防止短期冲击演变成趋势性变化。此后，中央陆续出台了一系列相关政策。

当前，我国经济展现出巨大韧性，复工复产正在逐步接近或达到正常水平，应对疫情催生并推动了许多新产业新业态快速发展。

这次中央政治局会议首次提出“以更大的宏观政策力度对冲疫情影响”。积极的财政政策和稳健的货币政策将有新的变化。

一方面，积极的财政政策要更加积极有为，提高赤字率，发行抗疫特别国债，增加地方政府专项债券，提高资金使用效率，真正发挥稳定经济的关键作用。

另一方面，稳健的货币政策要更加灵活适度，运用降准、降息、再贷款等手段，保持流动性合理充裕，引导贷款市场利率下行，把资金用到支持实体经济特别是中小微企业上。

将扩大内需放到更重要地位，提出支持企业出口转内销

这次中央政治局会议明确提出，要坚定实施扩大内需战略。扩大内需被放到了更重要的地位。

如何扩大内需？会议作出了一系列安排，有几个值得特别关注。

在释放消费潜力方面，会议提出，做好复工复产、复商复市，扩大居民消费，适当增加公共消费。

在积极扩大有效投资方面，会议提出，实施老旧小区改造，加强传统基础设施和新型基础设施投资，促进传统产业改造升级，扩大战略性新兴产业投资。同时，要调动民间投资积极性。

会议还明确提出，要支持企业出口转内销。在疫情发生以来，这样的表述在这种会议通稿上还是第一次见。

再次重申“房住不炒”，促进房地产市场平稳健康发展

去年底举行的中央经济工作会议在部署2020年经济工作时提出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。

疫情发生以来，宏观经济受到冲击，大家对房地产会不会被作为短期刺激经济的手段充满了猜测。

3月初，中国人民银行会同财政部、银保监会召开的金融支持疫情防控和经济社会发展座谈会强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位和“不将房地产作为短期刺激经济的手段”要求，保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。

这次中央政治局会议强调，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，促进房地产市场平稳健康发展。中央再次重申“房住不炒”，给了当下市场预期一颗“定心丸”。

（人民网）



法律视窗

疫情期间，承租人能否基于不可抗力要求减免租金

集团法务部 卢毓

2020年初的一场空前的疫情，席卷了全国各地，波及各行各业，在全国人民上一心抗击疫情的过程中，也出现了很多的合同纠纷。其中租赁合同可以说是与我们生活息息相关。

此前引起极大争议的蛋壳公寓事件中，蛋壳公寓作为中间商在未与全体业主协商一致的前提下，以疫情属于不可抗力为由，要求武汉地区房东减租90天，非武汉的其他城市房东减租一个月。另一方面，克扣减免的租金，有许多租客并未实际享受到房租的减免，由此引起极大的舆论争议，蛋壳公寓被指利用信息不对称和平台优势赚取差价。

在此事件中，不可抗力被广泛提及。不可抗力是合同中的法定免责条款，是指不能预见，不能避免并且不能克服的客观情况。本次的新冠肺炎被官方认定为重大

突发公共卫生事件，且符合不可抗力不能预见，不能避免且不能克服的特征，属于不可抗力。那么我们能基于此请求减免租金呢？答案是否定的。依据不可抗力要求减免租金的前提是不可抗力导致租赁合同不能履行，致使合同目的不能实现。疫情并不当然导致租赁合同不能履行，我们必须结合具体的情况进行具体分析。

自住用途的房屋租赁，承租人的合同目的是为了取得租赁房屋的使用居住权。商业经营用途的房屋租赁，承租人的合同目的是为了对租赁房屋进行正常的使用和收益。如果租户正常的居住，正常的经营，那么就不能主张减免租金。但是如果出现疫情防控原因导致租赁房屋被封锁，承租人不能正常经营，那么承租人就有了主张基于不可抗力而减免租金的可能性。

那么如何主张不可抗力呢？

首先，承租人需要及时通知出租人发生不可抗力的相关情况，提出减免租金的要求，如果双方能够通过协商达成一致，那么自然是皆大欢喜。如果协商不成，承租人就需要收集并妥善保管相关的证据，比如政府发布的防控公告，出行受限的证据，禁止开业的公告，通知出租人的凭据等，证明自己确实因疫情这一不可抗力而遭受了损失且尽到了自己应尽的义务。如此才能避免在后续的诉讼或仲裁中落入不利之地。

不可抗力的主张还存在着时间的要求，如果承租人主张的不可抗力事由在合同订立前已经发生或者迟延履行后发生，那么其减免租金的主张将得不到支持。也就是说如果承租人在疫情爆发后签订的合同，后因疫情不能履行，就不能基于疫

情主张减免租金，因为双方当事人订立合同时应当预见到疫情导致的合同履行不能的情况存在，此时疫情就不再被认定为不可抗力。此外，如果承租人在疫情爆发前，就已经存在拖欠租金的情况，那么承租人就不能再疫情爆发后，就此主张不可抗力减免租金。

在司法实践中，不可抗力导致合同履行不能的认定，存在着一定的主观性，需要由法官进行裁量，且相关因果关系的证明和举证都存在一定难度。承租人如果没有充分的证据，就有极大的可能会败诉。因此，通过起诉来减免租金无疑是最后的手段，不妨尝试与业主沟通协商，来达成共识。

面对疫情带来的经济寒冬，业主和租户都感受到了巨大的冲击，在这困难情况下，希望各方能互相体谅，友好沟通，达成共赢，携手向前，迎接美好的明天！

大江之星 中心地铁铺 2020热销启动

大江之星中心地铁铺作为江东新城标志，80-110㎡地铁现铺，地铁8号线无缝对接，通达全城。周边社区成熟，数十个小区近身环绕，全业态生活配套，一套江东新城的财富资产。格局领先一步，财富快人一步。同时，销售中心已全面做好防疫消毒工作，带看工作有序进行。

规划利好 投资大有可观

项目位于大江东核心板块，大江东产业集聚区已被确定为杭州市6个城市副中心之一，将配置商业、商务、金融、科研等功能，是一个快速发展、活力四射的区域；是一方海纳百川、开放创业的热土；是一块投资者圆梦的理想家园。

万人社区 商圈得天独厚

项目西侧紧邻河庄街道办，配套齐全，居住氛围成熟，多个小区环绕。从北向南依次有江东锦苑、蜀南小区、金色和庄、金逸雅苑、德信大江原著、钱塘一品、天际湾等数十个社区。万人稳定客流，数亿元的消费市场，财富浪潮势不可挡。



地铁上盖 坐拥百万人潮

“俗话称，地铁一响，黄金万两”，项目位于河景路与河庄路交叉口，零距离对接8号线河庄站，距离项目2.5公里处与地铁7号线接轨。地铁人潮带来的庞大的消费群体将为您的投资保驾护航。

临街现铺 即买即用即赚

商铺主力面积80-110㎡的沿街金



实景图

铺，铺铺临城市主干道，繁华无遮挡。现铺出售，即买即收租。商铺业态不是局限于社区配套，可随心经营多种业态，诸如休闲娱乐，时尚轻餐饮，生活购物等，满足社区高端需求。

开发商：浙江华成置业发展有限公司

销售中心：钱塘新区河景路与河庄路交叉口

VIP: 13505813631



华成集团开展系列主题活动 迎接集团成立五十周年

为喜迎华成集团成立五十周年，营造浓厚氛围，激发全体华成人的自豪感，增强企业凝聚力，扩大对外影响力，提升企业知名度，鼓舞全体员工向着“成就百年民企的目标不懈奋斗，集团将开展“喜迎华成集团成立五十周年”系列活动。

活动一 征集华成集团历史物件及文献资料

面向集团内部及社会开展征集“华成集团历史物件及文献资料”活动。

一、征集范围：

能够反映华成发展历程的纪念品，具有年代感的物件，各类华成集团曾颁发的奖状、证书、奖牌，记录华成集团发展历程或具有一定背景意义的照片、图书、文献资料等；

二、征集要求：

1、对于被征集的物品，请被征集单位或个人同时提供简要文字说明，内容包括藏品来源、主要内容、具体时间、地点、所涉及的事件、人物及其身份等；
2、所提供的物件或是文献资料要求保存较完整、内容较清晰。

活动二 开展“华成五十年感怀”主题征文活动

为喜迎华成集团成立五十周年，回顾五十年来拼搏进取、百舸争流的发展历程，歌颂华成人无畏风雨、创造辉煌的激情斗志，贯彻稳健稳健加稳健的管理理念，秉承不忘初心、继续前进的精神动力，值华成集团成立五十周年之际，开展主题征文活动。

一、征文主题：《华成五十年感怀》

二、组织形式：

面向集团内部员工征文，提倡“以小见大”，抒发与企业相依相伴、共同成长等主题。

三、具体要求：

本次征文形式不限，小说、散文、诗歌、叙事均可，要阐释真实感悟，抒发真实情怀，具有感染力，内容积极向上。

四、奖项设置：

《华成报》编委会进行评奖，筛选入围作品，并颁发荣誉证书。

活动三 开展“华成之美”摄影作品比赛展览

举办摄影比赛，以与华成集团有关的视角、景观、事件、人物为焦点，通过独特的镜头发现和展示华成集团及华成人的美好。

一、活动主题：《华成之美》

二、参加对象：集团员工

三、作品要求：

- 1、作品内容积极向上，以独特的视觉体现华成集团发展及员工风貌，发现和展示华成人工作、生活当中的淳朴和美好；
- 2、摄影作品必须是本人原创作品，不得在网上下载、抄袭和挪用他人作品；
- 3、手机、相机拍摄照片均可参展。所有参赛作品以电子文件格式提交，文件夹以“摄影作品+单位+姓名+手机号码”命名，参赛作品以作品主题命名，参赛作品的像素尽可能高。

以上三项主题活动

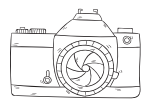
截稿日期：2020年11月1日

投稿地址：华成国际发展大厦4011室

联系单位：华成集团企划部

投稿邮箱：huachenggroup@163.com

联系电话：0571-85895170



一线扫描

华成建设公司自复工复产以来，丽水市体育中心体育生活馆、游泳馆工程在3月11日顺利通过主体考评、金二社区商贸综合楼工程在3月18日进行了消防验收；4月10日顺利一次性通过综合竣工验收；汇能车间扩建项目分别于4月14日和16日顺利通过安监站结构考评和主体安全考评，其余工程也正在逐步加快施工，争取把疫情期间耽误的工期抢回来。

摄影|文字 华成建设 王涛



重磅！钱江新城二期建设计划定了！

2022新城形象初具雏形

4月22日，杭州市钱江新城二期建设指挥部召开首次会议。会上确定了钱江新城二期建设范围，明确了钱江新城二期亚运会前及未来建设计划。



江河汇城市综合体效果图，未来“杭州眼”摩天轮令人期待。

钱江新城二期的范围明确了！

钱江新城二期，位于钱塘江北岸，为钱江新城一期向东延伸扩容的主要功能承载区，东至和睦港、西至三新路、南临钱塘江、北接艮山西路。

区域包括江河汇区块（景芳三堡单元）、江湾区块（四堡七堡单元），涵盖彭埠、四季青、九堡等3个街道、三堡、云峰、御道、五堡、六堡、七堡、红五月、杨公等8个社区。绵延钱塘江岸线6公里，规划总面积约

10平方公里，总建筑体量约1600万方，规划人口规模约23万。

钱江新城二期整体开发建设，按照“三年打基础，六年出形象，九年基本建成”的总体目标，预计2022年杭州亚运会前“品质江湾”初具形象，城市活力开始展现，至“十四五”末，一个交通便捷、配套完善、功能多元的世界级滨水活力区，将初步呈现在钱塘江北岸。

今年要完成哪些目标？

对于钱江新城二期建设，今年市钱投集团有哪些目标任务？

到今年年底，实现汇东、汇西综合体等项目整体开工，江河汇区域迈入全面建设阶段；

全面完成城东地区电力“上改下”工作，同时，强化与省文物部门对接，实现受海塘影响的五堡TOD、七堡TOD等项目审批新突破；

到2022年杭州亚运会时，钱江新城二期将会展现怎样的形象？“品质江湾”初具形象，城市活力开始展现。

具体来说，江河汇城市综合体等重大引领性项目为核心的城市建筑群初具规模，沿江城市天际线轮廓初步呈现；快速路网、轨道交通相结合的区域立体交通体系构建完成；以连堡丰城、地下综合管廊为核心的地下隐形城一期基本建成；一横四纵景观水网整体呈现；部分社区实现回迁，周边生活配套基本覆盖。

市政道路：8条，其中钱江东路（塘工局路-九田路）道路工程等3条道路今年要开工，昙花庵路（云峰路-同协路）等5条道路今年要完工。

地下空间：连堡丰城一期，力争今年主体完工。

综合管廊：观潮路（艮山东路-沿江大道）道路工程（含管廊）等3项，将在接下来两年陆续完工。

公园绿地：江河汇城市综合体汇中区块、艮山东路（九田路-明月桥路）南侧防护绿地工程、杭州江湾沿江景观带（塘工局路-和睦港）等3个，其中摩天轮、景观桥

将在亚运会前出形象。

河道工程：四堡七堡单元引水河（观潮路-和睦港）、三号港（艮山东路-引水河）整治工程、白石港（艮山东路-江湾路）、五号港（艮山东路-钱江东路）、四堡七堡单元、六号港（艮山东路-引水河）河道整治工程等6个，其中除引水河项目外，其余4个今年将完工。

安置房：四堡七堡单元JG1401-33地块、四堡七堡单元JG1403-23地块、四堡七堡单元JG1401-33地块、四堡七堡单元JG1403-07地块、四堡七堡单元JG1404-15地块、四堡七堡单元JG1404-27地块、四堡七堡单元JG1405-24地块、四堡七堡单元JG1402-54地块、四堡七堡单元JG1402-59地块等7个安置房项目，要在亚运会前完成竣工验收或回迁安置。

学校：有四堡七堡单元JG1404-A33/S42-13地块24班小学、四堡七堡单元JG1404-R22-14地块15班幼儿园、四堡七堡单元JG1405-42地块15班幼儿园、四堡七堡单元JG1405-R22-25地块9班幼儿园、四堡七堡单元JG1402-R22-55地块12班幼儿园、四堡七堡单元JG1402-29地块幼儿园、四堡七堡单元JG1402-30地块小学等7个，在亚运会前完成竣工验收或建成移交。

商办楼宇：平江时代项目，力争在亚运会前主体完工。

邻居中心：四堡七堡单元JG1402-R22-49地块社区配套服务中心等4项，力争在亚运会前主体完工。



钱江新城CBD的“洛克菲勒”

浙江华成控股集团，是萧山第一个把集团总部布局到钱江新城的企业，也是大杭州迅速融合最直观的见证者，迈进钱塘江时代最快的执行者。华成集团自主开发建设了位于钱江新城核心区45层、总高201米的华成国际发展大厦，2011年，华成控股集团总部正式入驻位于杭州钱江新城CBD的华成国际发展大厦。这座以全部自有技术建造的华成国际发展大厦作为华成集团的扛鼎之作，是华成集团五十载发展史的结晶，是华成集团实力的象征，更证明了沈凤飞董事长非一般的高度。

作为钱江新城“城市规划师”的钱江新城投资集团于2017年6月，将旗下杭州市会展旅业有限公司，杭州市钱江新城建设开发有限公司，杭州市钱江新城金融投资有限公司入驻华成国际发展大厦。此次钱投集团旗下三家子公司迁至华成国际发展大厦27、28、29三层，开启了企业发展新征程。

华成国际发展大厦位于杭州城市发展的新中心——钱江新城，被市民中心、国际会议中心、杭州大剧院等城市标志性建筑环抱的CBD核心区，华成国际以“CBD空中的百米商务舱”之姿，为钱江新城定制独一无二的地标。

华成国际发展大厦西南面为已建成的约11万平方米的钱江新城规模最大的森林公园，周边休闲功能强大，为办公、人群集聚创造了极佳的条件。华成国际位于钱江新城主干道富春路与香樟路交汇处，出门距地铁4号线城星站仅百余米，更可接驳2号线，享双地铁枢纽，高效出行。

华成国际发展大厦共配备300多个停车位，可充分满足大厦业主停车需求。华成国际发展大厦遵循国际化、智能化和人性化原则，按照国际同等超高层甲级办公楼的品质标准进行整体规划设计。

现华成国际发展大厦仅余少量优质办公楼可对外出租。

